

B.6740.1.298.2019.BS

DECYZJA NR 298/2019

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.10.2019r.
nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę 14574/2019

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na wykonanie robót budowlanych**

Muzeum im. Jana Dzierżona 46-200 Kluczbork ul. Zamkowa 10

obejmujące zamierzenie budowlane:

**remont dachu i przebudowa poddasza Muzeum im. Jana Dzierżona w ramach zadania
"Remont budynku Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku"**

**na terenach położonych w miejscowości Kluczbork ul. Zamkowa 10
działki nr 59, 60/1 a.m.6**

kategoria obiektu: IX

autorzy projektu:

1.mgr inż. ANNA REJMAN-LENIEC upr.bud.nr 03/OPOKK/2009 zaśw. OP-0166

2.mgr inż. KRZYSZTOF SIERAKOWSKI upr.bud.nr 220/87/Op zaśw. OPL/BO/1439/01

3.inż. WIESŁAW FLAK upr.bud.nr 68/80/Op zaśw. OPL/IE/1203/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy -
Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wynikające z uzgodnień z zainteresowanymi stronami
 - wynikające z obowiązujących przepisów
 - roboty winne być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe będącej członkiem właściwej izby samorządu
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - wykonanie zaleceń zawartych w decyzjach, postanowieniach, uzgodnieniach, zgodach, protokołach oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do opracowań technicznych
3. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138 z 2001r. poz.1554)
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art.42 ust.2 Prawa budowlanego).

UZASADNIENIE

W dniu 25.10.2019r. Dyrektor Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku zwróciła się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na remont dachu i przebudowę poddasza Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku ul. Zamkowa 10 działki nr 59, 60/1 a.m.6, dołączając dokumenty wymagane art. 33 Prawa budowlanego.

Budynek będący przedmiotem wniosku wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 61/2008 z dnia 11.03.2008r. Zgodnie z art. 39 ust. 1 Ustawy - Prawo budowlane prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego konserwatora zabytków. Pozwoleniem ZN.5142.470.2019.RTK z dnia 11.10.2019r. nr 946/N/2019 Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił zgody na prowadzenie robót budowlanych w obrębie dachu i poddasza w budynku Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku w zakresie: wymiany i wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej, wymiany pokrycia dachowego na nowe z dachówki karpiówki, matowej w kolorze czerwieni, przemurowania kominów i luźnych cegieł na ścianach szczytowych, przełożenia instalacji odgromowej i rozbiórki wtórnych ścian na poddaszu.

Po dokonaniu sprawdzenia zgodnie z art. 35 ustawy - Prawo budowlane ustalono, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego oraz nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec spełnienia przez inwestorów wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 postanowiono udzielić pozwolenia budowlanego.

Roboty objęte niniejszym pozwoleniem można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art.28 ust.1 Prawa budowlanego) z zastrzeżeniem art. 130 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art.37 ust.1 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



Z up. STAROSTY
Artur Nowak
Członek Zarządu

Otrzymują:

1. Muzeum im. Jana Dzierżona
46-200 Kluczbork ul. Zamkowa 10
2. Gmina Kluczbork 46-200 Kluczbork ul. Katowicka 1
3. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kluczborku

Zwolniony z opłaty skarbowej na
podstawie części kol. 4 pkt 3
załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych); XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Kluczbork 14.11.2019r.

B.6740.1.298.2019.BS

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art.61 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) zawiadamia się, że w dniu 25.10.2019r. zostało wszczęte na żądanie

Dyrektora Muzeum im. Jana Dzierżona
46-200 Kluczbork ul. Zamkowa 10

postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na remont dachu i przebudowę poddasza Muzeum im. Jana Dzierżona w Kluczborku ul. Zamkowa 10 działki nr 59, 60/1 a.m.6.

W związku z powyższym informuje się, że w terminie **7 dni** od daty otrzymania zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia, w Wydziale Budownictwa tut.Starostwa (pokój 225, II piętro) przy ul. Katowickiej 1 w Kluczborku.

CZŁONEK ZARZĄDU

Artur Nowak

Otrzymują:

1. Muzeum im. Jana Dzierżona
46-200 Kluczbork ul. Zamkowa 10
2. Gmina Kluczbork 46-200 Kluczbork ul. Katowicka 1
3. a/a